

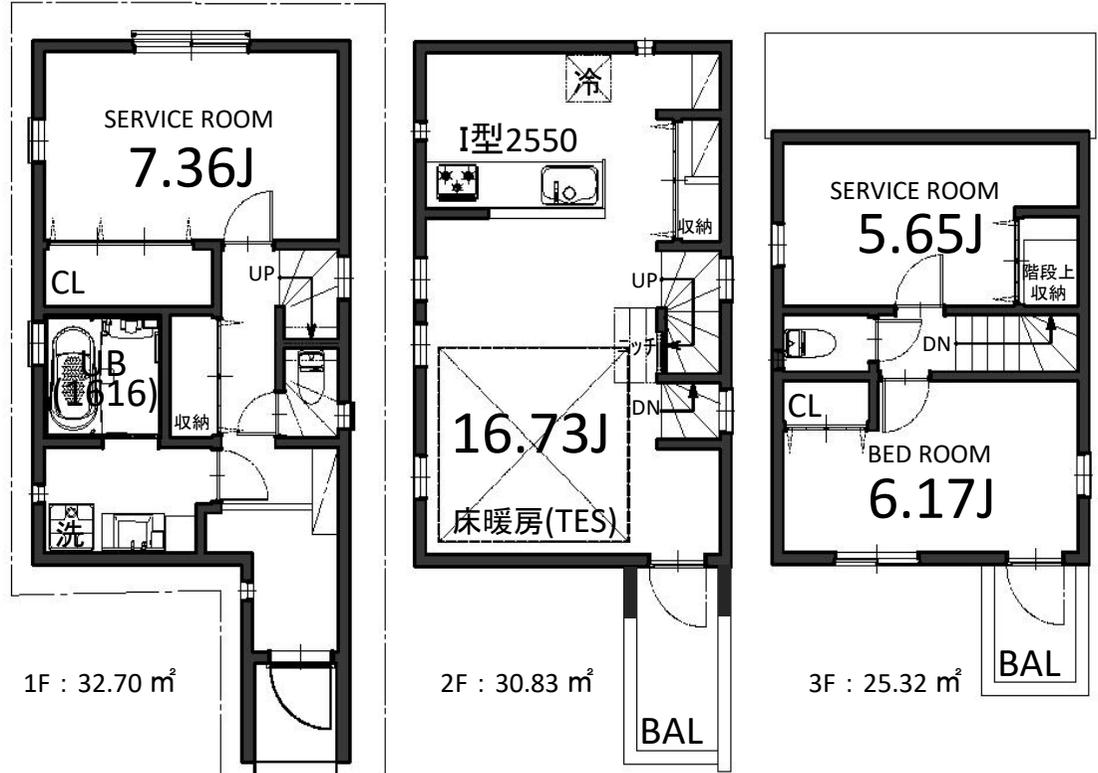
新築分譲住宅
杉並区清水3丁目Part2
全3棟

西武新宿線
『井荻』 駅徒歩 12分
JR総武中央線
『荻窪』 駅徒歩 20分

販売価格
~~6,680~~ (税込) 万円
→ **6,480** (税込) 万円
(内消費税:1,628,402円)

Property Overview
地名地番 / 杉並区清水3丁目
住居表示 / 杉並区清水3丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:公道 幅員約5.3m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 完成済・2022年8月下旬引渡

Life Information
杏掛小学校 《約 550m (徒歩 7分)》
井荻中学校 《約 450m (徒歩 6分)》
ビッグ・エー 杉並清水店 《約 340m (徒歩 5分)》
セブンイレブン 杉並清水3丁目店 《約 320m (徒歩 4分)》



1F : 32.70 m² 2F : 30.83 m² 3F : 25.32 m²

C棟

土地面積 : 71.59m²
建物面積 : 88.85m²
建築確認番号 :
第21UDI1T建05167号

- 【フラット35S】対応可
- 地盤保証20年付
- 瑕疵担保保険付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



Equipment

外壁通気工法	24H 24時間換気	システムキッチン
TES 床暖房	ECO ジョーズ	ヘアガラス (Low-e)
シャワートイレ (温水便座)	浴室換気乾燥機	ラモニター付インターホン
食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア	LED 照明
断熱浴槽	全サッシ網戸付	

Vibration Control
制震装置【マモリー】
M/MORY
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
耐震 + 制震

